

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 08/2013/DSST ngày 18 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhà
dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm
2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây
Ninh*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 27/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116-2276 ngày 22 tháng 6 năm 2025
của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng .*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh
Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá: Quyền sử dụng đất diện tích đất thực tế theo sơ đồ đo đạc là 3335,6m² thuộc tờ
bản đồ 12; thửa 310 tọa lạc tại: ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh
Tây Ninh và tài sản trên đất: gồm 01 (một) căn nhà tường cấp 4 đã cũ, xây dựng
năm 2005.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày
27/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất thuộc ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện
Châu Thành, tỉnh Tây Ninh .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Bắt đầu lúc 7h30 phút ngày
22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá
Hợp Danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.184.271.000đ (Một tỷ một trăm tám
mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 177.640.650đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi ngàn sáu trăm năm chục đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7h30 phút ngày 22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025 (thứ năm) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả lên .

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0276 3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Giới (nay là xã Hoà Hội);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Ngọc Loan